

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Barca v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 514/48, zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 514/49, zastavané plochy a nádvorí o výmere 27 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 514/50, zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 209. Správcom predmetných pozemkov je Stredná odborná škola veterinárna, Námestie mladých poľnohospodárov 2, Košice (ďalej len „správca“).

Pri obhliadke bolo zistené, že pozemky sú užívané tretími osobami - vlastníkmi rodinných domov a tvoria súčasť záhrad. Medzi pozemkami KSK parc. č. 514/49 a 514/50 a pozemkami užívateľov sa nachádzajú ešte pozemky Mestskej časti Košice – Barca, ktorá bola o zámere KSK predat' pozemky informovaná.

Správca a odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemkov súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 13/2017 vyhotoveným Ing. Martinom Virbom je vo výške 53,04 €/m<sup>2</sup>, tzn. 4 243,20 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku Úradu KSK odporúča predaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

➤ malé výmery, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 14.03.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva predmetných pozemkov pre užívateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 54,00 €/m<sup>2</sup>, pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 5,30 €/m<sup>2</sup>/rok. S odporúčaním komisie užívateľa súhlasili.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre užívateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Špecifikácia nehnuteľností:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Obec:   | Košice – Barca                                 |
| 2. Katastrálne územie:   | Barca  |
| 3. Pozemky parcelné čísla:   | 514/48, 514/49 a 514/50                        |
| 4. Výmera na predaj:   | 80 m <sup>2</sup> (13+27+40)                   |
| 5. Stanoviská:   |  |
| ➤ Stredná odborná škola veterinárna, Námestie mladých poľnohospodárov 2, Košice: | súhlasí  |
| ➤ odbor školstva Úradu KSK:  | súhlasí  |
| 6. Cena podľa ZP:  | <b>53,04 €/m<sup>2</sup></b> (tzn. 4 243,20 €) |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 14.03.2017:                                | <b>54,00 €/m<sup>2</sup></b>                   |

**Finančná náhrada za užívanie pozemkov:**

Finančná náhrada za obdobie 2 rokov spätne  
odporúčaná komisiou dňa 14.03.2017:

**5,30 €/m<sup>2</sup>/rok**

Príloha: Informatívna kópia z katastrálnej mapy

Košice 25.05.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku